

Contrat record de 286 millions pour Protection Unit auprès de la Commission européenne.

PAGE 3



En Allemagne, les trains presque gratuits ne détrônent pas la reine automobile.

ÉDITO PAGE 2 REPORTAGE EN PAGES 6-7

Après l'hiver crypto, le retour des beaux jours sur les marchés?

PAGE 20

Bone Therapeutics fusionne avec une biotech française et devient Biosenic.

PAGE 11

10

mercredi 10 août 2022
www.lecho.be

L'ECHO

La chaleur met les prix de l'énergie sous pression

La vague de chaleur que connaît actuellement l'Europe n'est pas une bonne nouvelle pour l'approvisionnement en électricité. Capacités nucléaires, hydroélectriques, éoliennes et même les centrales à charbon sont affectées par les conditions climatiques extrêmes, de sorte que plusieurs pays sont contraints de recourir au gaz pour produire leurs électrons. Conséquence: les prix repartent à la hausse alors que la pression sur l'offre de gaz était déjà maximale. Heureusement, en Belgique, l'impact des fortes chaleurs ne se fait encore ressentir ni sur la production, ni sur le réseau.

LIRE EN PAGE 5

141^e ANNÉE N°156
BEL 3,20 € LUX 3,70 €



Les jeunes sont des acheteurs actifs, selon un premier baromètre des notaires qui leur est dédié. À Bruxelles, en revanche, c'est loin d'être le cas.

Un tiers du marché immo est acheté par les jeunes

PHILIPPE COULÉE

Les notaires publient le premier baromètre immobilier semestriel ciblant les jeunes acquéreurs. À eux seuls, les 18-30 ans raflent près de 30% des biens mis sur le marché, alors qu'ils représentent à peine 20% de la population majeure. Cette première analyse sur le marché immobilier national est édifiante à plus d'un titre. Tout d'abord, les jeunes acquéreurs sont clairement un moteur sur le versant de la demande. Les vendeurs auraient donc tort de négliger leur profil, leurs attentes et leurs moyens financiers, mis sous pression par la remontée progressive des taux d'intérêt.

De ce premier baromètre ciblé publié par les notaires, il ressort également que la plupart de ces jeunes acheteurs ne montent pas ou plus jusqu'au ciel de la capitale, ni même du Brabant wallon, où la proportion de primo-acquéreurs présents dans les études notariales aurait de quoi préoccuper la plupart des édiles communaux soucieux d'équilibrer un tant soit peu la pyramide des âges locale.

La Wallonie profonde en profite

A contrario, une majorité de jeunes candidats à l'achat d'un premier toit porte clairement son dévolu sur les provinces et les villes wallonnes restées les plus abordables, tant sur le segment de la maison que de l'appartement. Pour les maisons, les provinces de Hainaut et de

Luxembourg sortent pour l'instant du lot, se repeuplent et se rajeunissent donc au passage, à commencer par Sambreville, La Louvière, Binche, Coarcelles ou Châtelet. Pour les appartements - toujours trop rares sur le versant rural wallon -, Liège, Mons et Charleroi sont pour l'instant les agglomérations les plus courues par les jeunes propriétaires les plus décidés.

Ce premier état des lieux semestriel ciblé fait également apparaître, comme on devait s'y attendre, que tous les jeunes Belges ne sont pas financièrement égaux: dans les études notariales du nord du pays, il apparaît en effet que les 18-30 ans sont davantage capables de devenir propriétaires là où ils le souhaitent malgré des prix souvent bien supérieurs à ceux affichés au sud du pays.

LIRE EN PAGE 4

A peine une maison sur dix mise en vente dans la capitale est acquise par un jeune de 18 à 30 ans.

PUBLICITE

LE BRIEF

L'ECHO



'Le Brief', le podcast quotidien de L'ECHO. Chaque matin, dès 7h, découvrez les infos qui comptent.

Commencez votre journée avec une longueur d'avance. Écoutez 'Le Brief' dans l'app de L'ECHO, sur lecho.be et sur toutes les plateformes de podcast.

